

De Belastingadviseur

Scheiden en de eigen woning

Scheiden is emotioneel belastend. Naast de emotionele belasting heeft u ook nog eens te maken met bijvoorbeeld de inkomstenbelasting. Overigens bent u fiscaal wellicht eerder gescheiden dan u denkt. Als u nog getrouwd bent, maar toch al duurzaam gescheiden leeft, dan beschouwt de belastingdienst u al als gescheiden. De belastingdienst trekt zich dus niets aan van langdurige echtscheidingsprocedures.

Scheiden kan fiscaal gezien vele gevolgen hebben, denk bijvoorbeeld aan heffingskortingen, toeslagen en verdeling aftrekposten. Ik wil het in deze column hebben over de gevolgen met betrekking tot de woning. Voor het behandelen van dit onderwerp is één column te kort. Daarom zal ik meerdere columns aan dit onderwerp wijden.

De woning is een huurhuis

In dit geval is het alleen opletten als de ex-partner in de huurwoning blijft wonen en u de huur betaalt. Het betalen van de huur voor de ex-partner is alimentatie. U kunt deze alimentatie aftrekken en uw ex-partner moet deze ontvangen alimentatie opgeven als inkomen in box 1.

Eén eigenaar van koopwoning

Bent u eigenaar van de eigenwoning en blijft uw ex-partner in de woning achter, dan kunt

u nog twee jaar de hypotheekrente blijven aftrekken. Het eigenwoningforfait is voor u een bijtelling, die u weer als betaalde alimentatie kunt aftrekken. Uw ex-partner moet dit eigenwoningforfait als ontvangen alimentatie opgeven. Na deze twee jaar verhuist de woning inclusief de schuld naar box 3. De betaalde hypotheekrente is dan niet meer aftrekbaar.

De volgende column zal gaan over de situatie dat de eigenwoning gemeenschappelijk eigendom is.

Zit u in een scheiding en heeft u een woning, laat u dan goed voorlichten over de fiscale gevolgen.

Uw belastingadviseur

Jaap Ekkelboom CB

Esteem Accountancy & Belastingadviseurs te

Waddinxveen

jaap@esteem.nl

