

De Belastingadviseur

Afsluitprovisie een feestelijke gebeurtenis

Iedereen die een eigen woning gekocht heeft weet het wel. De afsluitprovisie is aftrekbaar. Sinds kort met enige beperking, de afsluitprovisie mag niet meer dan 1,5 procent van de aangegane schuld bedragen en mag maximaal 3.630 euro zijn. Het eventueel meerdere kunt u overigens wel in de volgende jaren aftrekken.

De meesten van u weten ook dat ouders een lening aan hun kinderen kunnen verstrekken voor het aankopen van een eigen woning. En dat de rente over die lening aftrekbaar is voor de kinderen en bij de ouders in box drie valt.

Maar waarom bedingen ouders dan bijna nooit een afsluitprovisie als een dergelijke lening met de kinderen wordt afgesloten. Deze afsluitprovisie is toch onder voorwaarden aftrekbaar bij de kinderen in box een, terwijl de ontvangst van dezelfde afsluitprovisie bij de ouders niet tot belastingheffing leidt. Dit is zo'n fiscaal feestelijke gebeurtenis dat de ouders dan vast weer eens een extra schenking aan de kinderen willen doen.

Ik wens u veel fiscaal feestelijke gebeurtenissen.

Uw belastingadviseur

Jaap Ekkelboom CB

Esteem Accountancy & Belastingadviseurs te Waddinxveen

jaap@esteem.nl



Beste ondernemer

- Wilt u een goed inzicht in uw financiële positie?
- Wilt u uw belastingzaken optimaliseren?
- Wilt u vooraf gewoon helderheid over de kosten?

Esteem
Accountancy & Belastingadviseurs
Kastanjelaan 63 A Waddinxveen 0182-538686 info@esteem.nl

