

## De Belastingadviseur

### Tijdelijk verlaagd BTW-tarief in de bouw

Om de bouwsector te stimuleren geldt er tijdelijk een verlaagd btw-tarief in de bouw. Het verlaagde tarief is alleen van toepassing op alle renovatie- en herstelwerkzaamheden die in en aan een woning worden verricht. Tot 1 oktober was het btw-tarief negentien procent nu is dat tot 30 juni 2011 tijdelijk zes procent.

Berekent de aannemer nu over al zijn werk zes procent btw? Nee. Er zijn een flink aantal regels. Zo gaat om de btw over de arbeid, dus niet over materialen. Het moet gaan om het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden, van (delen van) de woning. Alleen werkzaamheden aan woningen die ouder zijn dan twee jaar vallen onder de regeling. De woning moet bestemd zijn voor permanente bewoning door particulieren. Huurwoningen vallen hier ook onder. Veel onroerend goed komt niet voor de regeling in aanmerking, zoals onder andere: bedrijfsgebouwen en -ruimtes, afzonderlijke garageboxen, vakantiewoningen waarvan permanente bewoning niet is toegestaan, hotels/pensions en woonboten/woonwagens.

Verder moeten de bouwwerkzaamheden worden afgerond in de periode van 1 oktober 2010 tot en met 30 juni 2011. Wordt het bouwproject afgerond na 30 juni 2010, dan geldt over

het hele project weer negentien procent btw. Voor lopende projecten die worden afgerond na 1 oktober 2010 en voor 30 juni 2011 is met terugwerkende weer zes procent van toepassing. Ook al heeft u al facturen ontvangen. Het toepassen van het verlaagde tarief is geen keuze. De aannemer moet dit verplicht toepassen op de werkzaamheden waar dit voor geldt. Dus ook als er al een prijs is afgesproken en de oplevering is tussen 1 oktober 2010 en 30 juni 2011, dan moet alsnog het verlaagde tarief worden toegepast.

Als u een groot bouwproject heeft, kan het zijn dat voor sommige werkzaamheden wel het verlaagde tarief geldt en voor andere werkzaamheden weer niet. Zo geldt het verlaagde tarief wel voor het leggen van een plavuizen vloer, maar niet voor het leggen van een laminaat vloer. Op onze site staat een handige lijst. Lees deze eens een keer door.

*Uw belastingadviseur  
Jaap Ekkelboom CB  
Esteem Accountancy &  
Belastingadviseurs te  
Waddinxveen  
jaap@esteem.nl*

